

Ilmastaselvitys

Virtuaalinen aamukahvi: Rakentamislain ja asetusten valmistelun tilannekatsaus & Rakennustiedon uudistuvat palvelut, Osa III

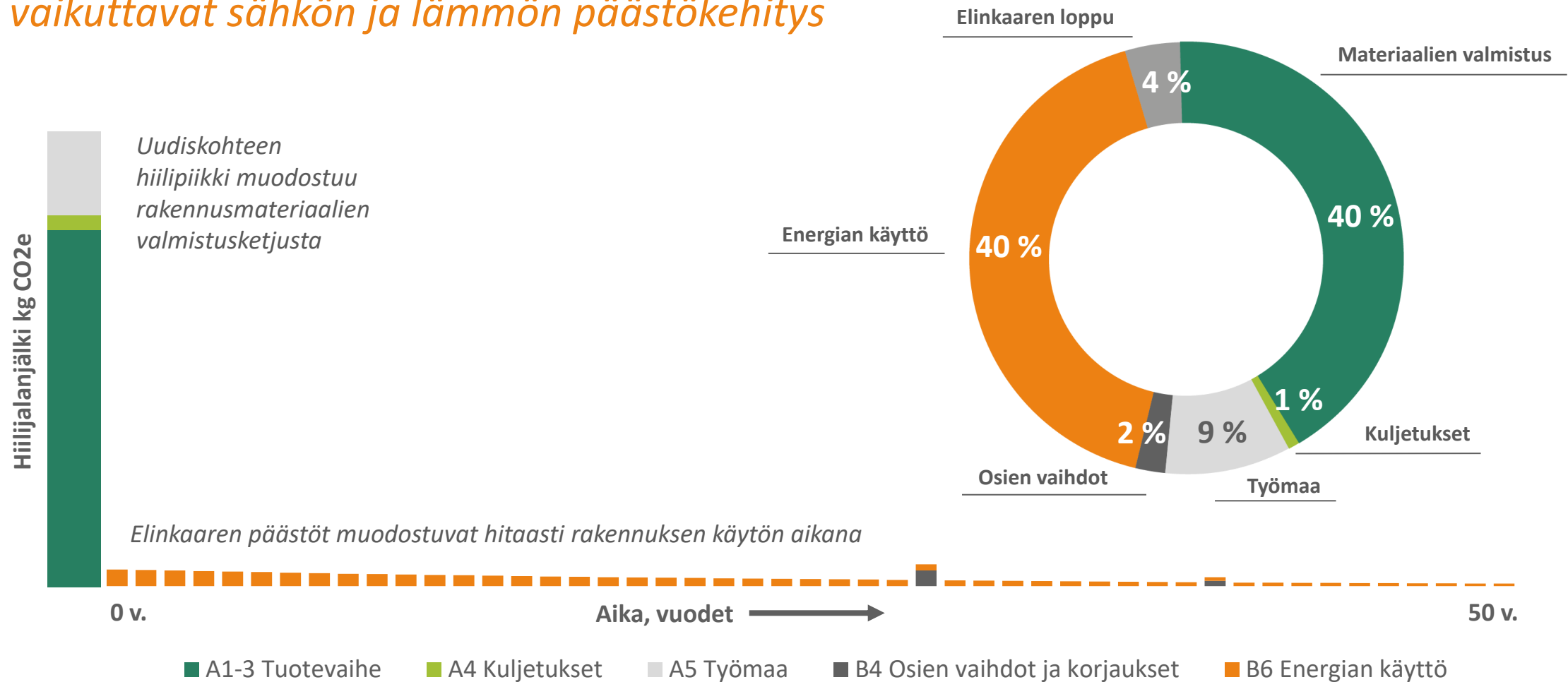
Tytti Bruce-Hyrkäs, Granlund Oy



Granlund

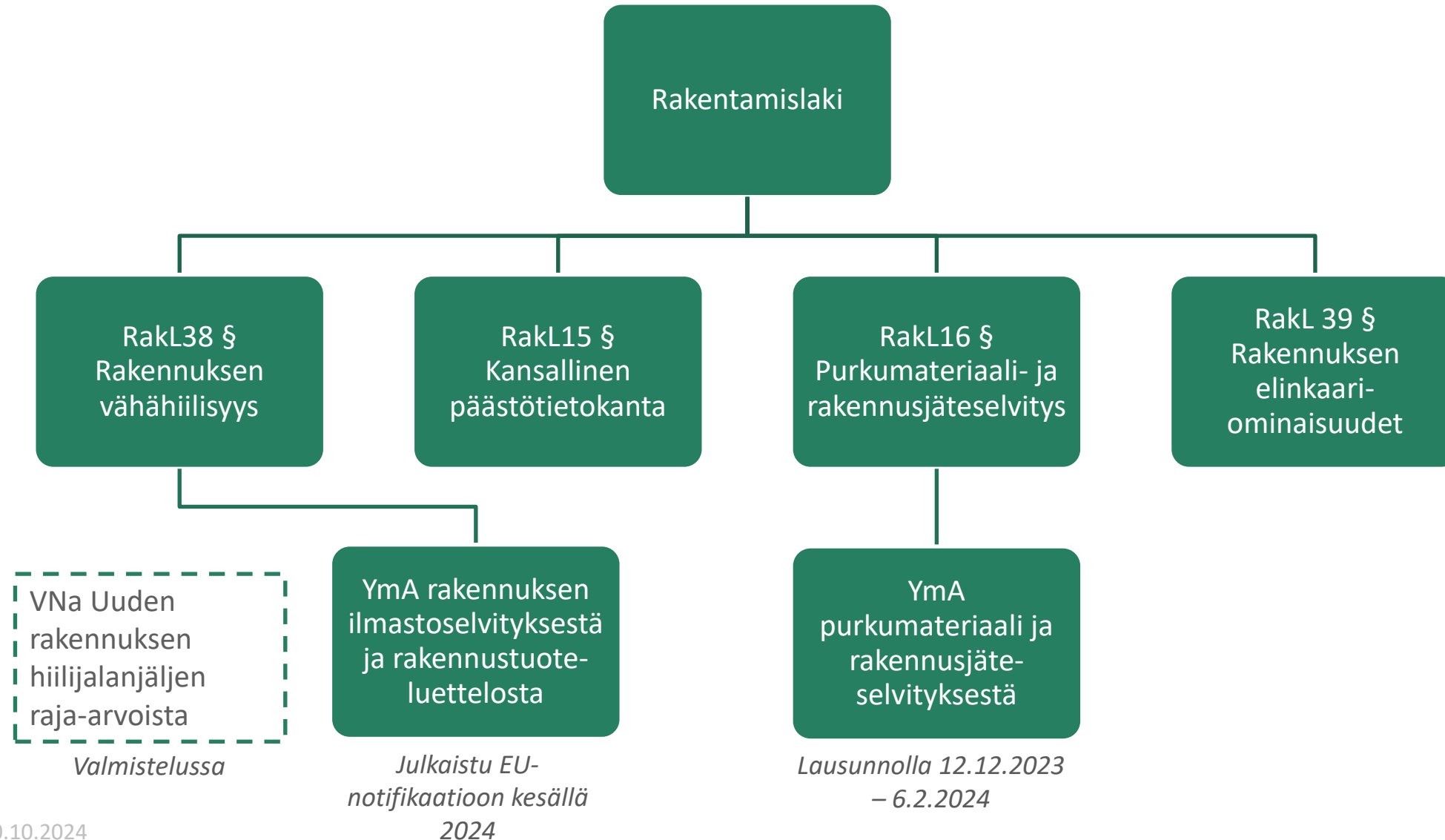
2023 rakennettavan kohteen päästöt - esimerkki

Energiankäytön päästöjen osuuteen vaikuttavat sähkön ja lämmön päästökehitys



Kuvan esimerkki: opetusrakennus, arviointijakso 50 vuotta, Ympäristöministeriön vähähiilisyden arviointimenetelmä 2021.

Vastuullisen ja vähähiilisen rakentamisen säädöskehitys osana rakentamislakia



Vähähiilisyttä ohjataan ilmasto-selvityksellä

Vaatimukset voimaan 1.1.2026 alkaen

RAKENNUKSEN HIILIJALANJÄLKI
kgCO₂e/n-m²/a

Kantava runko

Täydentävät osat

Talotekniikan pääosat



PÄÄSTÖRAJAT



RAKENNUSPAIKAN HIILIJALANJÄLKI
kgCO₂e/n-m²/a *

Pihan ja alueen rakenteet

Perustukset ja ei lämmittämättömien maanalaisten tilojen rakenteet



TUOTEVAIHE



RAKENTAMINEN



KÄYTTÖVAIHE



ELINKAAREN LOPPU



HIILIKÄDENJÄLKI

Mitä rakennuksia vaatimukset koskevat?

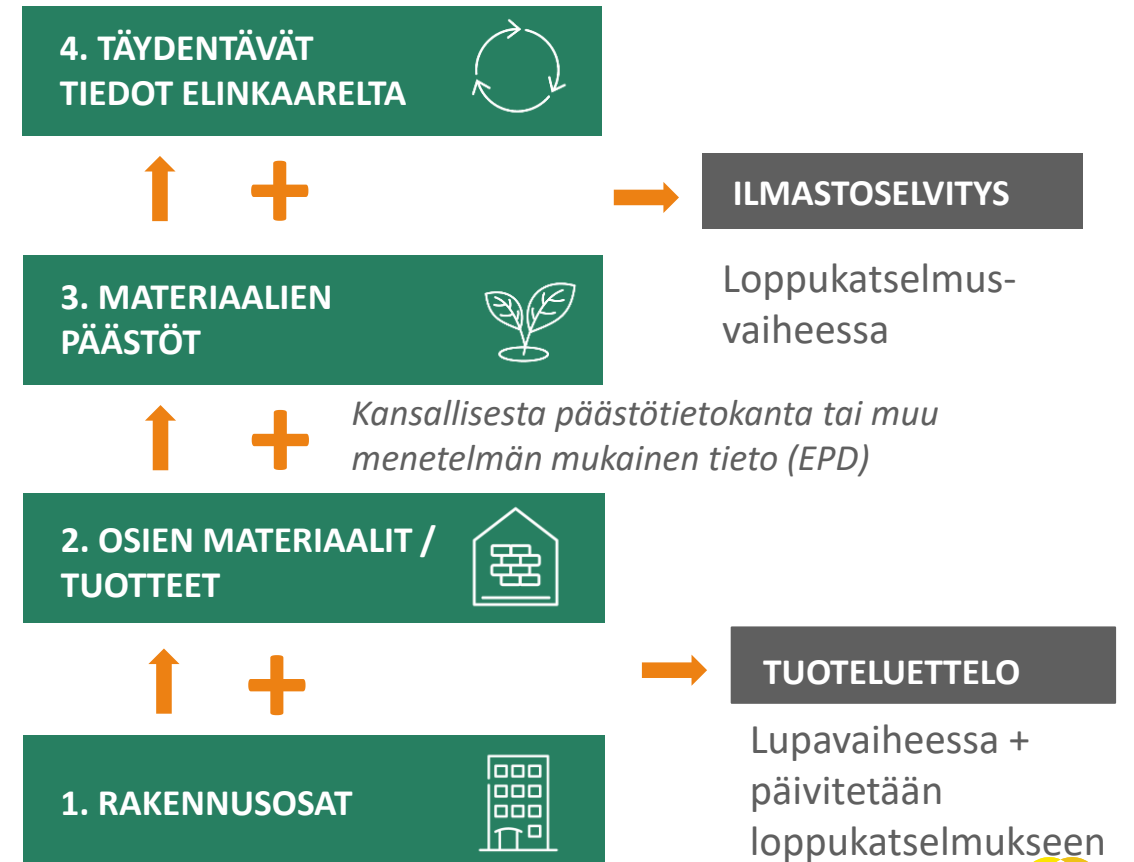
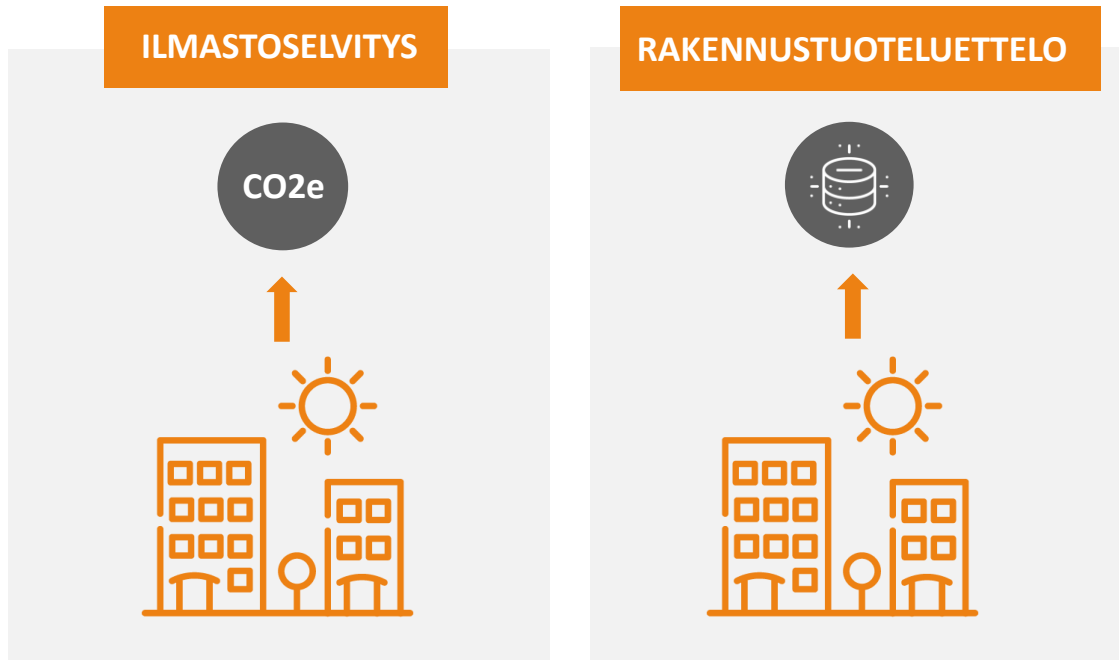
- Hallituksen esityksen rakentamislain muuttamisesta mukaisesti ilmastaselvitys, raja-arvot ja vaatimus rakennustuoteluettelosta koskisivat laissa määritettyjä uudisrakennuksia
- Vaatimukset eivät koske mm. pientaloja, korjaus- ja muutostöitä, laajennuksia tai siirrettäviä rakennuksia

Sääntely koskee seuraavia rakennustyyppejä:

- 1) rivitalo;
- 2) asuinkerrostalo;
- 3) toimistorakennus ja terveyskeskus;
- 4) liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli;
- 5) majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos;
- 6) opetusrakennus ja päiväkotit;
- 7) liikuntahalli;
- 8) sairaala;
- 9) lämmitetyltä nettoalaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruinen varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli ja jäähalli.

Ilmastaselvityksen lisäksi tuotetaan rakennustuoteluettelo

Määrätiedot toimivat pohjana sekä ilmastaselvitykselle ja tuoteluettelolle. Molemmat toteutetaan vähintään pääpiirustustasoisena (poikkeuksena talotekniikka mukana ilmastaselvityksessä).



Ilmastaselvitysvaatimuksen täyttyminen osoitetaan loppukatselmusvaiheessa

Vaatimusten täyttymisen varmistamiseksi vähähiilisyttä on kuitenkin ohjattava läpi hankkeen



Raja-arvo -asetus

- Valmistelutyö on käynnistynyt syksyllä 2024 ja asetuksen on tarkoitus tulla lausunnolle 2025 – Voimaan 1.1.2026
- Raja-arvoasetuksessa voidaan huomioida tilanteet, joissa raja-arvon alittaminen on erityisen vaikeaa rakennuksen ominaispiirteiden, sijainnin tai teknisten vaatimusten toteuttamisen vuoksi erityisen vaikeaa
- Kunta voisi tehdä vähäisen poikkeaman raja-arvoon loppukatselmusvaiheessa

**RAKENNUKSEN
HIILIJALANJÄLKI**
kgCO₂e/n-m²/a



**RAJA-ARVOT
HIILIJALANJÄLJELLE
KÄYTTÖTARKOITUS-
LUOKITTAIN**

- Kantava runko
- Täydentävät osat
- Talotekniikan pääosat



Yhteystiedot

Tytti Bruce-Hyrkäs

Tytti.bruce-hyrkas@granlund.fi

0500655020



Granlund